

**A - Controdeduzioni alle Osservazioni di Arpa Lombardia**

Ente	Osservazione	Tipo	Controdeduzioni	Proposta al Consiglio Com.	Determinazioni Del Consigli Comunale
Arpa	Oss. 1. Non sono mappate le strutture zootecniche ed i relativi rispetti dall'abitato; il punto 13.1.9 non è coerente le disposizioni del PTCP riportate all'ultimo capoverso dell'art. 8.9.	consiglio	Non risulta la presenza di stalle attive sul territorio comunale come dichiarato dall'Ufficio Tecnico. Si propone di provvedere a sopprimere l'ultimo capoverso dell'art. 8.9	Accolta	
Arpa	Oss. 2. Mancano le linee elettriche di media tensione.	consiglio	Solo recentemente è stato possibile disporre del dwg fornito dall'ENEL con le linee media tensione. Si propone l'inserimento sulla tavola dei vincoli.	Accolta	
Arpa	Oss. 3. Nelle relazioni del DdP e del RA mancano le analisi dello stato delle reti e la verifica della sostenibilità delle scelte di Piano in termini di futuro consumo di acqua potabile.	consiglio	A giudizio del tecnico che ha seguito le infrastrutture l'incidenza sul depuratore di Sondrio è dello 0,3% e l'acquedotto non presenta problemi. Si rinviano i dettagli al Piano dei Sotto-servizi.	Non accolta	
Arpa	Oss. 4. Non è ammessa la realizzazione di opere nel rispetto del cimitero Madonna del Carmine come previsto dall'ATR.4.	consiglio	Non è prevista nuova edificazione nelle aree di rispetto cimiteriale.	Non accolta	
Arpa	Oss. 5. Non è condivisibile la scelta di rendere contestualmente edificabili tutti i nuovi Ambiti di Trasformazione.	consiglio	Non è prevista la contemporanea realizzazione di tutti gli ATR	Non accolta	
Arpa	Oss. 6. Per raggiungere l'obiettivo di contenimento del consumo di suolo e per dare concreta attuazione alle azioni 3.1.1 e 3.3.1 del DdP si consiglia prima il completamento dei lotti liberi nel consolidato ed il recupero dei nuclei storici.	consiglio	La limitazione drastica delle scelte comporterebbe scompensi nel mercato delle aree, per cui è stata scartata dall'Amministrazione Comunale.	Non accolta	
Arpa	Oss. 7. Si sottolinea che tutti i meccanismi previsti (priorità assegnate, sequenzialità temporali, saglie volumetriche, criteri attuativi e valutazioni) devono essere puntualmente definiti dal Documento di Piano.	consiglio	Il Documento di Piano non è conformativo, fornisce però precisi indirizzi urbanistici e puntuali prescrizioni paesaggistico ambientali (Cfr. Elaborato DN.03).	Non accolta	
Arpa	Oss. 8. Definire le modalità con cui i Piani Attuativi partecipano al raggiungimento degli obiettivi di Piano per il sistema ambientale con opere di compensazione esterne alle aree edificabili ed i criteri di verifica.	consiglio	Le schede relative agli ATR definiscono già le aree in cui non è consentita la "concentrazione volumetrica", la quantità delle cessioni e, orientativamente, anche la localizzazione, con la possibilità di concertazione, come prevede la legge, in relazione all'attuazione del Piano dei Servizi, modalità peraltro previste dal PGT anche nell'ambito degli interventi diretti.	Non accolta	
Arpa	Oss. 9. Non si condivide la scelta di sottrarre all'agricoltura terreni per nuove trasformazioni edilizie.	consiglio	Il PGT propone consistenti meccanismi compensativi per le azioni 3.1.1 "Riqualificazione e rifunzionalizzazione dei nuclei di antica formazione" è al primo posto tra le scelte del Documento di Piano e 3.3.1 "Densificazione del territorio urbano consolidato a prevalente destinazione residenziale" che non sottostanno alla contingentazione prevista per gli ATR.	Non accolta	
Arpa	Oss. 10. Indicazioni per il Piano delle Regole: elencazione di 9 punti con richiamo alle leggi ed ai regolamenti già vigenti (gestione delle reti, utilizzo delle risorse idriche, produzione di energia termica ed elettrica, utilizzo impianti di illuminazione esterna, relazione previsionale di clima acustico per i nuovi insediamenti, rispettare le disposizioni geologiche e di tutela della acque riservate al consumo umano, calcolo delle distanze delle costruzioni dalle linee elettriche, indagine sull'inquinamento del suolo in caso di riconversione di aree su cui si trattavano potenziali inquinanti, distanza delle nuove costruzioni dalle stalle esistenti).	consiglio	Si tratta dei richiami tipici da Regolamento Edilizio e da Piani di Settore; in attesa che vengano predisposti, si riportano testualmente le indicazioni ARPA nelle Norme del Piano delle Regole.	Accolta	
Arpa	Oss. 11. Piani di Settore. Si ribadisce che l'approvazione del PGT deve essere anche l'occasione per la predisposizione dei Piani di Settore.	Consiglio	Il Comune di Poggiridenti è già dotato del Piano Cimiteriale e del Piano di Classificazione Acustica, contestualmente adottato con il PGT;	Non accolta	

COMUNE DI POGGIRIDENTI (SO)  
 11 MAG. 2012  
 PROT. N. 2087  
 Cat. \_\_\_\_\_ Cl. \_\_\_\_\_ Fasc. \_\_\_\_\_