

Comune di Poggiridenti

**ALLEGATO A2**

Provincia di Sondrio

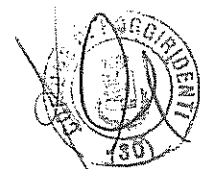
alla delibera C.C. n. 9 del 16/05/2012

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

**ESAME OSSERVAZIONI PRESENTATE DA ARPA LOMBARDIA**

**SINTESI PRINCIPALI INTERVENTI**





Si riportano, in sintesi, i seguenti principali interventi:

- *oss. n. 3:* Il Consigliere Brenz Verca Fabrizio fa presente che nel parere dell'ARPA è stato rilevato la necessità di verificare l'adeguatezza della sostenibilità delle scelte di piano con il futuro consumo di acqua, con la rete fognaria e con l'incremento dei reflui da trattare nell'impianto di depurazione.

Il Consigliere Prandi Paolo ricorda le problematiche che dà l'attuale collettore.

Il Sindaco risponde che il collettore non serve solo il comune di Poggiridenti, per il quale sarebbe sufficiente, ma anche i comuni limitrofi, per la qualcosa si sta infatti valutando la possibilità di realizzare un secondo collettore.

- *oss. n. 5:* Il Consigliere Brenz Verca Fabrizio segnala che il suo gruppo ha un'opinione diversa in merito all'elevato numero di ambiti di trasformazione previsti nel piano, rispetto alla capacità del paese; non vi è la necessità di consumare suolo a tal punto.

L'Arch. Gian Andrea Maspes risponde che si è puntato sul fatto di dare una possibilità di scelta agli operatori del settore. Se si fossero indicati solo pochi ambiti di trasformazione i prezzi dei terreni sarebbero andati alle stelle. Certamente il PGT parte dal principio che ci sia alla base una gestione attenta del territorio.

Il Consigliere Brenz Verca Fabrizio ritiene che se si dà la possibilità di costruire, questa deve essere per tutti; potrebbe verificarsi che tutti gli ambiti di trasformazione partano e a quel punto non ci sarebbero più problemi di prezzo; termina chiedendo se, nel frattempo, un terreno nell'ambito At è soggetto al pagamento IMU.

L'Arch. Gian Andrea Maspes, fa presente che nel Piano sono stati previsti criteri per gli ambiti di trasformazione, quali quelle delle previsioni edificatorie annuali e quinquennali. Conclude dicendo che al termine dei 5 anni l'edificabilità potrebbe essere anche inferiore a quella prevista.

L'Ing. Pietro Maspes risponde che, per quanto riguarda l'IMU di tali ambiti, pur non essendo un esperto in materia, ritiene che sulla base di recenti sentenze, debba essere pagata secondo il valore di mercato.

- *oss. n. 6:* il Consigliere Brenz Verca Fabrizio sottolinea che l'ARPA consiglia, per raggiungere l'obiettivo di contenimento del consumo del suolo e per dare concreta attuazione alle azioni del documento di piano, di "introdurre una prescrizione che subordini l'edificazione alla preventiva saturazione delle aree interstiziali e dei vuoti all'interno del territorio urbanizzato, prevedendo il recupero degli edifici nei nuclei di antica formazione" ... omissis ...

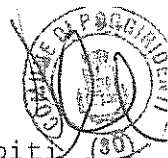
L'Arch. Gian Andrea Maspes risponde che l'introduzione di simili prescrizioni, oltre che di dubbia costituzionalità, potrebbero essere anche di difficile gestione.

Il Consigliere Prandi Paolo sottolinea che uno degli scopi del piano dovrebbe essere quello di incentivare il recupero del centro storico con idee e obiettivi precisi, questo non è un PGT ma un piano regolatore; inoltre il PGT arriva oggi perché si è esagerato con le nuove costruzioni nel passato.

L'Assessore Valesini risponde che se si fosse ragionato così 20 anni fa nessuno avrebbe costruito case nuove e tutti sarebbero andati a ristrutturare le case nel centro storico. Abbiamo solo cercato di accontentare, dove possibile, le richieste dei cittadini che vogliono costruire la casa.

Il Consigliere Prandi Paolo replica dicendo che proprio perché si è usato troppo terreno nel passato ora si dovrebbe pensare diversamente.

L'Arch. Gian Andrea Maspes fa presente che sono stati previsti meccanismi, quali la perequazione, tipici del PGT.



Il Consigliere Piasini Lorenzo ritiene che non è mettendo tanti ambiti che i prezzi si calmiereranno e che questo non è compito del Comune. Afferma che invece è d'accordo per quanto riguarda la previsione della perequazione.

---