

B - Controdeduzioni alle Osservazioni della Provincia di Sondrio

(AD INTEGRAZIONE E SOSTITUZIONE DELL'ELABORATO B DELLA PROV. DI SONDRIO presentato in data 11/05/2012)

COMUNE DI POGGIRIDENTI (SO)
11 MAG. 2012
PROT. N. 2012
Cat. FI.

Allegato sub B... alla delibera
Consiglio Comunale n. 9 del 16/05/2012

Ente	Osservazione	Tipo	Controdeduzioni	Proposta al Consiglio Com.	Determinazioni Del Consigli Comunale
Provincia	Oss. 1. Il PGT opera un significativo dettaglio dei terrazzamenti individuati dal PTCP, ma alcune perimetrazioni sembrano in evidente contrasto con lo stato dei luoghi.	prescrittiva	Si propone di provvedere alla redazione di uno stralcio cartografico, meglio leggibile e di verifica, su cui sovrapporre gli ATR previsti dal PGT alle perimetrazioni ultime e aggiornate del PTCP, al fine di individuare le disposizioni immediatamente prevalenti dalle altre e consentire i puntuali richiami di cui ai punti successivi.	Accolta	
Provincia	Oss. 2. Si raccomanda una esposizione più chiara degli articoli 9.5.5 e 9.8.3 atta a garantire l'applicazione dell'art. 17 delle NTA del PTCP	consiglio	Gli articoli 9.5 e 9.8 passano in rassegna il primo le componenti del sistema ambientale e paesistico, il secondo le Unità di Paesaggio, seguendo pedissequamente l'articolazione del PTCP. Si provvede ad un miglior collegamento dei due articoli	Accolta	
Provincia	Oss. 3. Si chiede di verificare l'indicazione del PTCP di una cascata sul torrente Rogna	prescrizione	Si propone comunque di provvedere all'approfondimento del tema con un sopralluogo al torrente	Accolta	
Provincia	Oss. 4. Sono identificati come monumentali tre alberi: integrare l'articolo 9.5.7 delle NTA del Piano delle Regole classificando gli alberi come previsto dalla DGR 1044 del 22/12/2010 e meglio definito dal D.d.s. n. 7502 del 5/08/2011 (BURL 38 del 21/09/2011)	prescrizione	Si propone di provvedere ad un approfondimento per verificare quali siano correttamente definibili "alberi monumentali" con riferimento alle succitate normative segnalate	Accolta	
Provincia	Oss. 5. Il DdP riconosce la RER e la declina alla scale comunale; integrare il paragrafo 2.2.2 della Relazione con la RER quale infrastruttura prioritaria riconosciuta dal PTR	prescrizione	Si propone di provvedere a recepire la descrizione della Rete Ecologica Regionale nella Relazione al Documento di Piano	Accolta	
Provincia	Oss. 6. La disciplina d'uso del tessuto di antica formazione, così come quella del recupero del sottotetti, deve essere integrata con un dispositivo di tutela per i chirotteri	prescrizione	Si propone di provvedere a recepire la normativa finalizzata alla tutela dei chirotteri	Accolta	
Provincia	Oss. 7. Si segnala che con la sottoscrizione dell'Accordo di Programma con RFI il comune ha assunto l'impegno del recepimento dell'infrastruttura che consente l'eliminazione del passaggio a livello al km km 3+519, km 4+143 e km 4+353 nello strumento urbanistico.	prescrizione	Si propone di provvedere a recepire il tracciato della strada sotto la ferrovia	Accolta	
Provincia	Oss. 8. La rete infrastrutturale comunale è arricchita da tracciati quali il Sentiero dei vini o circuito dell'Inferno, quello del terrazzamento retico (tracciato multifunzionale con valenza sovracomunale) e quello del Rati, per i quali si chiede di introdurre una norma di specifica di tutela e valorizzazione.	prescrizione	Il Documento di Piano enfatizza il ruolo dei percorsi della mobilità lenta sia ai fini dello sviluppo di un turismo sostenibile, sia per favorire la mobilità sicura dei residenti. Per quanto attiene alla normativa si prevede di introdurre nelle NTA quella definita dalla Provincia.	Accolta	
Provincia	Oss. 9. Indicare che sul territorio comunale è presente una pista equestre, posizionata a fianco del Sentiero Valfellina	consiglio	Si propone di provvedere all'inserimento della pista equestre che fiancheggia il Sentiero Valfellina	Accolta	
Provincia	Oss. 10. Sono state escluse dalla rappresentazione le infrastrutture esistenti a servizio dell'agricoltura di cui tuttavia si chiede di rivalutare l'eventuale indicazione se svolgono funzione di carattere interpodereale	consiglio	Si ritiene opportuno soprassedere perché non si dispone di dati attendibili	Non accolta	
Provincia	Oss. 11. Ricade in ambito strategico l'ambito estrattivo di inerti in località Pignotti, per il quale, a conclusione dell'attività estrattiva dovrà essere garantito il riutilizzo esclusivamente agricolo produttivo garantendo la qualità agronomica dei suoli.	consiglio	Prescrizione del Piano Cave di livello sovracomunale. Si propone di provvedere ad un richiamo nelle Nta dell'ambito estrattivo di Pignotti	Accolta	
Provincia	Oss. 12. Sul versante e a valle della strada provinciale Panoramica il PGT opera una significativa definizione degli ambiti, includendovi autonomamente porzioni territoriali occupate da superfici terrazzate (zona Suranna). Devono essere riverificate alcune perimetrazioni indicate come agricole strategiche benché edificate e di uso residenziale.	prescrizione	Si propone di provvedere alla verifica di quanto segnalato ed alla eventuale rettifica.	Accolta	
Provincia	Oss. 13. Verificare la coerenza del dispositivo di non trasformabilità del PIF (area AG_1 e AG_2), i cui usi dovranno essere compatibili con le trasformazioni ammesse dal PIF stesso.	prescrizione	Si propone di provvedere ad inserire nella carta dei vincoli del PGT le aree a vincolo prevalente del PIF (bosco non trasformabile) con la specifica normativa	Accolta	
Provincia	Oss. 14. Si riscontrano particolari problematiche di natura forestale per la previsione dell'ambito di trasformazione produttivo (PIP), parzialmente ricompreso in una classificazione di ambito boscato	prescrizione	Si propone di provvedere allo stralcio dell'area	Accolta	
Provincia	Oss. 15. Si riscontrano particolari problematiche di natura forestale per valenze protettive nel CND.2 - loc. Masoni.	prescrizione	Si propone di provvedere allo stralcio dell'area	Accolta	
Provincia	Oss. 16. Eliminare la possibilità di realizzare impianti di distribuzione di carburanti in area agricole perché potrebbe generare una modifica a disposizioni di PTCP prescrittive e prevalenti	prescrizione	Si propone di provvedere allo stralcio dell'articolo	Accolta	
Provincia	Oss. 17. Il tessuto insediativo classificato RES_E comprende ambiti residenziali molto esposti e panoramici; si chiede di valutare la possibilità di escludere nuova edificazione in zone precedentemente non adibite a tale scopo (VpV).	consiglio	Si ritiene opportuno mantenere l'edificabilità; il rispetto delle limitazioni previste in normativa sono calibrate e consentono la densificazione richiesta dal PTCP	Non accolta	
Provincia	Oss. 18. Si segnala che appartengono al tessuto urbano consolidato (di tipo produttivo, commerciale e direzionale) anche piccole porzioni di ambito boscato non trasformabile.	prescrizione	Si rileva che l'effettiva estensione dell'area assoggettata a "bosco non trasformabile" riportata nel PIF è sensibilmente differente da quella reale. In fase di progettazione, in coerenza con la perequazione diffusa, si propone di provvedere alla migliore definizione dell'area di concentrazione volumetrica.	Accolta	

Ente	Osservazione	Tipo	Controdeduzioni	Proposta al Consiglio Com.	Determinazioni Del Consigli Comunale
Provincia	Oss. 19. In relazione al dimensionamento delle strutture commerciali si segnala che il PTCP (art. 64) indica di contenere il dimensionamento massimo a mq 500 per le Medie strutture di vendita.	prescrizione	Si propone di provvedere a migliore specifica in normativa	Accolta	
Provincia	Oss. 20. Data l'importanza dell'argomento, si riporta testualmente l'osservazione della Provincia: <i>AT 1 - AT 2 - AT 4 e AT 7 (Via Panoramica, Il Poggio, Carmine e Inferno)</i> Sono ambiti che si sviluppano in tutto (AT1 e AT2) o in parte (AT4 e AT7) lungo la strada provinciale Panoramica interferendo con il vincolo apposto dal Codice Urbani sia a monte che a valle della strada con ulteriori particolari limitazioni (nel caso dell'AT_4) derivanti dai vincoli di natura amministrativa (vincolo cimiteriale) e idrogeologica (reticolo minore). Gli ambiti AT_2 e AT_4 cadono in tutto o in parte entro porzioni periferiche di ambiti agricoli strategici e di terrazzamenti del PTCP in zone adibite all'utilizzo agricolo e non possono essere considerati quali definizioni di maggior dettaglio. Si chiede lo stralcio degli ambiti predetti in quanto la realizzazione di tali interventi pregiudica la visuale lungo la strada di interesse provinciale e genera saldatura dei contesti. In proposito si riporta uno stralcio della motivazione di Interesse pubblico della zona adiacente la strada panoramica Sondrio - Teglio : " <i>la zona predetta ha notevole interesse pubblico perchè rappresenta una delle migliori zone panoramiche della Valtellina, in quanto costituisce un susseguirsi di punti di vista accessibili al pubblico, dai quali si gode il panorama di caratteristici agglomerati urbani, di belle vallate, di zone a castagneti, a boschi, a prati e vigneti, nonché di importanti complessi...</i> ".	consiglio	Premesso che l'art. 7 del PTCP e tanto meno il d.lgs. 22.1.2004, n. 42 prevedono inedificabilità della fascia di rispetto della Strada Panoramica, si osserva che non tutti gli ATR lungo tale infrastruttura hanno le stesse caratteristiche, come evidenziato sulle specifiche schede; in particolare: ATR.1: il problema non sussiste perché non è prevista la realizzazione di alcun edificio nella fascia di tutela della strada panoramica, anche se il perimetro include, per evidenti fini perequativi, alcune aree fisicamente non edificabili all'interno della linea di arretramento;	Non accolta	
			ATR.2: è opportuno che venga soppresso, soprattutto per motivi di accessibilità	Accolta	
			ATR 4 il problema non sussiste perché non è prevista la realizzazione di alcun edificio nella fascia di tutela della strada panoramica, anche se il perimetro include, per evidenti fini perequativi, alcune aree non edificabili all'interno della linea di arretramento;	Non accolta	
			ATR.7: L'edificabilità ricade effettivamente nei 50 metri di rispetto della Strada Panoramica, ma la tutela della vista dinamica viene garantita dalla impossibilità di emergere con le costruzioni dal piano stradale; l'ambito è già dotato di accessibilità dalla via Inferno	Non accolta perché solo parzialmente inclusa nell'area agricola strategica	
Provincia	Oss. 21. Gli ambiti ATR.3 e ATR. 14 (Torchio e Palù) creano incremento della frammentazione territoriale (sprawl) in contrasto con i principi di qualità indicati anche all'art. 61 delle NTA del PTCP; l'ATR. 14 non dispone inoltre delle infrastrutture necessarie per la sua realizzazione.	consiglio	Come specificato nella Relazione di Piano, l'Amministrazione ritiene doveroso fare fronte ad impegni pregressi assunti (ovviamente se non in contrasto con le disposizioni prevalenti del PTCP).	Non accolta	
Provincia	Oss. 22. L'ambito ATR.9 (Centrale Venina), PIP di iniziativa comunale, ricade in area boscata non trasformabile e in corridoio ecologico di 1° livello.	prescrizione	Si accoglie la soppressione dell'ATR.9 con la riserva di valutare compiutamente il progetto esecutivo della strada sotto la ferrovia (Cfr. punto 7 delle presenti osservazioni della Provincia), per eventualmente riproporre in futuro una diversa articolazione dell'ambito stesso.	Accolta	
Provincia	Oss. 23. L'ambito ATR 10 (Via Piasini) occupa in parte aree identificate dal PTCP sia come ambiti agricoli strategici.	prescrizione	ATR.10, soppresso, anche per esplicita richiesta del principale lottizzante	Accolta	
Provincia	Oss. 24. Non ci sono le aree di non trasformazione	consiglio	Si prevede di inserire in normativa anche gli ambiti di non trasformazione (aree fluviali).	Accolta	