



Comune di Poggiridenti

Provincia di Sondrio

UFFICIO TRIBUTI



Informativa IMU

L'imposta non si applica agli immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze (ad eccezione delle unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9); si considera altresì adibita ad abitazione principale e quindi non soggetta ad imposta:

- l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà, di usufrutto o di altro diritto reale di godimento da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituto di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'abitazione non risulti locata.

- una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.

Al fine del calcolo della rata di acconto del 50% in scadenza il 16.06.2019, l'aliquota IMU per le aree fabbricabili e tutti gli altri immobili è lo **0,85%**. Per i soli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D il versamento dovrà essere fatto direttamente allo Stato con l'aliquota base dello 0,76% mentre la restante quota dello 0,09% dovrà essere versata al Comune.

Sono previste le seguenti aliquote agevolate per una sola unità immobiliare (e relative pertinenze) ad uso abitativo concessa in modo d'uso gratuito dal soggetto passivo ad un parente in linea retta entro il primo grado (genitore/figlio e viceversa) che la utilizza come abitazione principale ad esclusione delle categorie A/1, A/8 e A/9 come di seguito riportato:

- Categoria catastale A2: aliquota 0,60%;
- Categoria catastale A3: aliquota 0,55%;
- Categoria catastale A4, A5, A6: aliquota 0,46%;
- Categoria catastale A7: aliquota 0,75%.

Per usufruire di tale agevolazioni, i contribuenti che non abbiano già provveduto negli anni precedenti alla comunicazione dei dati relativi al comodato, dovranno compilare e trasmettere all'ufficio tributi il modello di dichiarazione presente nel sito internet del Comune, sezione Ufficio tributi – modulistica.

L'IMU è autoliquidata dal contribuente che provvederà al versamento direttamente al Comune, mediante modello di pagamento unificato (mod. F24) con i seguenti codici tributo:

Tipologia immobili	Codice IMU quota Comune	Codice IMU quota Stato
Abitazione principale (solo per categorie catastali A1, A8, A9)	3912	
Aree fabbricabili	3916	
Altri immobili	3918	
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo cat. D	3930	3925

Via San Fedele, 52 - 23020 Poggiridenti (So) Tel. 0342 380842 Fax 0342 380610 Poggiridenti Piano Tel. 0342 200111 P.Iva: 00109390146
e-mail: tributi@comunepoggiridenti.gov.it PEC: protocollo.poggiridenti@cert.provincia.so.it
Web: www.comunepoggiridenti.gov.it Facebook: [Comune di Poggiridenti](https://www.facebook.com/Comune di Poggiridenti)

APERTURA UFFICI AL PUBBLICO

Poggiridenti Alto Uffici: dal lunedì al venerdì 8.30 – 12.30 e 14.00 – 16.30
Poggiridenti Piano Uffici: martedì e giovedì 14.00 – 17.00 mercoledì 8.30 -12.30

Ufficio Tecnico: martedì e venerdì 9.00 – 12.00
Ufficio Tecnico: giovedì su appuntam. 15.30 – 17.00



Comune di Poggiridenti

Provincia di Sondrio

UFFICIO TRIBUTI



Il versamento dell'**ACCONTO** deve essere effettuato per il **50%** entro il **16 giugno 2019**, e per il restante **50%** del **SALDO** entro il **16 dicembre 2019**.

Si ricorda, in base all'articolo 5 del Regolamento Comunale, che il **contribuente non è tenuto al versamento del tributo** in via ordinaria, **per somme inferiori ad € 12,00**.

Sul sito internet www.comunepoggiridenti.gov.it è presente l'applicativo calcola IMU/TASI on line. Gli uffici comunali rimangono a disposizione per eventuali chiarimenti.

Via San Fedele, 52 - 23020 Poggiridenti (So) Tel. 0342 380842 Fax 0342 380610 Poggiridenti Piano Tel. 0342 200111 P.Iva: 00109390146
e-mail: tributi@comunepoggiridenti.gov.it PEC: protocollo.poggiridenti@cert.provincia.so.it
Web: www.comunepoggiridenti.gov.it Facebook: *Comune di Poggiridenti*

APERTURA UFFICI AL PUBBLICO

Poggiridenti Alto Uffici: dal lunedì al venerdì 8.30 – 12.30 e 14.00 – 16.30
Poggiridenti Piano Uffici: martedì e giovedì 14.00 – 17.00 mercoledì 8.30 -12.30

Ufficio Tecnico: martedì e venerdì 9.00 – 12.00
Ufficio Tecnico: giovedì su appuntam. 15.30 – 17.00